



PENGADILAN TATA USAHA NEGARA AMBON

Jln. Wolter Monginsidi No. 168 Lateri - Ambon 97231

Tlp. (0911) 361044 - 361045

Email : ptun.ambon@gmail.com - ambon@ptun.org

Website : www.ptun-ambon.go.id

SURAT PERJANJIAN KONTRAK [SPK]

NOMOR : W4-TUN3/244/PL.08/VIII/2021
TANGGAL : 03 AGUSTUS 2021
PEKERJAAN : PEMBANGUNAN/ RENOVASI GEDUNG
KANTOR
LOKASI : PENGADILAN TATA USAHA NEGARA
AMBON
BIAYA : Rp. 1.330.867.000- (Satu Milyar Tiga
Ratus Tiga Puluh Juta Delapan Ratus
Enam Puluh Tujuh Ribu Rupiah)

TAHUN ANGGARAN 2021

CV. ARSIF MAADIRI

Jln. Wolter Monginsidi No. 168 Lateri - Ambon

SURAT PERJANJIAN

Paket Pekerjaan Konstruksi
Pembangunan/Renovasi Gedung Kantor
Pengadilan Tata Usaha Negara Ambon
Nomor : W4-TUN3/110/PL.08/VIII/2021

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya adalah Kontrak Kerja Konstruksi Gabungan Lumsum dan Harga Satuan, yang selanjutnya disebut "Kontrak" dibuat dan ditandatangani di Ambon pada hari Selasa tanggal Tiga bulan Agustus tahun Dua ribu dua puluh satu berdasarkan Surat Penetapan Pemenang Nomor 08/Pokja.TNDR-PTUN-Ab/VII/2021 tanggal 26 Juli 2021, Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) Nomor W4-TUN3/110/PL.08/VIII/2021 tanggal 02 Agustus 2021, antara:

Nama : **ACHMAD LOHY, S.Ag**
NIP : 19721109 200604 1 009
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen
Berkedudukan di : Pengadilan Tata Usaha Negara Ambon,

Yang bertindak untuk dan atas nama Kantor Pengadilan Tata Usaha Negara berdasarkan Surat Keputusan Sekretaris Mahkamah Agung RI Nomor : 17/WKMA.NY/SK/XII/2020 tanggal 02 Desember 2020, tentang Penunjukan Pejabat Kuasa Pengguna Anggaran/ Pengguna Barang Satuan Kerja di Lingkungan Mahkamah Agung dan Badan Peradilan Yang Berada di Bawahnya. Selanjutnya disebut "**Pejabat Penandatanganan Kontrak**", dengan:

Nama : **NEPIN KAPLALE**
Jabatan : Direktur
Berkedudukan di : JL. Lintas Seram Kel. Namaelo Kabupaten Maluku Tengah - Masohi
Akta Notaris Nomor : 1
Tanggal : 31 Mei 2012
Notaris : Susy Nurnaningsih Latuconsina, SH, M.Kn
Dan Akta Perubahan
Akta Notaris Nomor : 2
Tanggal : 11 Juni 2021
Notaris : Kurniawan Agung Yasin, SH, M.Kn
yang bertindak untuk dan atas nama CV. Arsaf Mandiri selanjutnya disebut "**Penyedia**".

Dan dengan memperhatikan:

1. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja;
2. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang Perikatan);
3. Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;
4. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;
5. Peraturan Presiden Nomor 17 Tahun 2019 tentang Pengadaan Barang/Jasa

Pemerintah untuk Percepatan Pembangunan Kesejahteraan di Provinsi Papua dan Provinsi Papua Barat.

PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA:

- (a) telah dilakukan proses pemilihan Penyedia yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan;
- (b) Pejabat Penandatanganan Kontrak telah menunjuk Penyedia menjadi pihak dalam Kontrak ini melalui Surat Penunjukan Penyediaan Barang/Jasa (SPBJ) untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi Pembangunan/Renovasi Gedung Kantor sebagaimana diterangkan dalam dokumen Kontrak ini selanjutnya disebut "Pekerjaan Konstruksi";
- (c) Penyedia telah menyatakan kepada Pejabat Penandatanganan Kontrak, memiliki keahlian profesional, tenaga kerja konstruksi, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;
- (d) Pejabat Penandatanganan Kontrak dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;
- (e) Pejabat Penandatanganan Kontrak dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak :
 - 1) telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
 - 2) menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
 - 3) telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
 - 4) telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasi semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

Maka oleh karena itu, Pejabat Penandatanganan Kontrak dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk membuat perjanjian pelaksanaan paket Pekerjaan Konstruksi Pembangunan/Renovasi Gedung Kantor dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut.

**Pasal 1
ISTILAH DAN UNGKAPAN**

Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Surat Perjanjian ini.

**Pasal 2
RUANG LINGKUP PEKERJAAN UTAMA**

Ruang lingkup pekerjaan utama terdiri dari:

1. Pembersihan lokasi, mengadakan, mengerjakan, mengangkut bahan-bahan, mengadakan tenaga kerja serta menyatakan harus dilaksanakan sesuai untuk mendapatkan penyelesaian pekerjaan dengan sempurna.

**Pasal 3
HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN**

- (1) Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga adalah sebesar Rp. 1.330.867.588,61,-

(Satu Milyar Tiga Ratus Tiga Puluh Juta Delapan Ratus Enam Puluh Tujuh Ribu Lima Ratus Delapan Puluh Delapan koma Enam Puluh Satu Rupiah) yang dibulatkan menjadi Rp. 1.330.867.000,- (Satu Milyar Tiga Ratus Tiga Puluh Juta Delapan Ratus Enam Puluh Tujuh Ribu Rupiah) dengan kode akun kegiatan 533121;

- (2) Kontrak ini dibiayai dari DIPA Pengadilan Tata Usaha Negara Ambon Nomor : DIPA-005.01.2.539117/2021;
- (3) Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke Bank Bank Maluku Cabang Batu Merah rekening nomor : 1101082754 atas nama Penyedia : CV. Arsaf Mandiri.

Pasal 4 DOKUMEN KONTRAK

- (1) Kelengkapan dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini terdiri dari adendum Kontrak (apabila ada), Surat Perjanjian, Surat Penawaran, Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga, Syarat-Syarat Umum Kontrak, Syarat-Syarat Khusus Kontrak beserta lampirannya berupa lampiran A (daftar harga satuan timpang, Subkontraktor, personel manajerial, dan peralatan utama), lampiran B (Rencana Keselamatan Konstruksi), spesifikasi teknis, gambar-gambar, dan dokumen lainnya seperti: Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, jaminan-jaminan, Berita Acara Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak.
- (2) Jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagai berikut:
 - a. adendum Kontrak (apabila ada);
 - b. Surat Perjanjian;
 - c. Surat Penawaran;
 - d. Syarat-Syarat Khusus Kontrak;
 - e. Syarat-Syarat Umum Kontrak;
 - f. spesifikasi teknis dan gambar;
 - g. Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga (Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga hasil negosiasi apabila ada negosiasi);
 - h. Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga (Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga Terkoreksi apabila ada koreksi aritmatik).

Pasal 5 MASA KONTRAK

- (1) Masa Kontrak adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatanganan Kontrak sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan;
- (2) Masa Pelaksanaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak, dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan selama 120 (Seratus Dua Puluh) hari kalender;
- (3) Masa Pemeliharaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan selama 180 (Seratus Delapan Puluh) hari kalender.

Dengan demikian, Pejabat Penandatanganan Kontrak dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik

Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan meterai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi meterai.

Untuk dan atas nama Penyedia
CV. ARSAF MANDIRI



Untuk dan atas nama
Pegawai Penandatangan Kontrak



LAMPIRAN KONTRAK

SATKER : PENGADILAN TATA USARA NEGARA AMBON
 PROGRAM : LAYANAN PRASARANA INTERNAL
 KEGIATAN : PEMBANGUNAN/RENOVASI GEDUNG KANTOR
 PEKERJAAN : RENOVASI GEDUNG KANTOR
 LOKASI : JL. WOLTER MONGINSIDI NO. 168. LATERI - AMBON 97221
 TAHUN ANGGARAN : 2021

NO	JENIS PEKERJAAN	SAT.	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	PASCA 10%	JUMLAH BADA (Rp.)
1	2	3	4	5		6
A. PEKERJAAN PERSIAPAN/UMUM						
1	Pek. Persiapan awal	ls	1,00	2.500.000,00	10%	2.750.000,00
2	Pek. Pembongkaran dinding & plafond yg rusak	ls	1,00	7.000.000,00	10%	7.700.000,00
3	Air keraj + Listrik keraj	ls	1,00	1.500.000,00	10%	1.650.000,00
4	Facilitas Keselamatan dan Kesehatan Pekerja :					
	-Elat Pelindung Diri / APD: topi pelindung, sarung tangan, sepatu keselamatan, Rompi Kerja	Unit	15,00	250.000,00	10%	4.125.000,00
	-Sabuk Keselamatan	Set	2,00	200.000,00	10%	440.000,00
	-Fasilitas P2H	ls	1,00	200.000,00	10%	330.000,00
5	Pekerjaan Penanganan COVID 19					
	- Hand Sanitizer	Bot	10,00	100.000,00	10%	1.100.000,00
	- Disinfektan	ls	1,00	300.000,00	10%	330.000,00
	-Tempat Cuci Tangan	Tank	1,00	100.000,00	10%	110.000,00
		ls	1,00	250.000,00	10%	275.000,00
6	Pek. Papan nama proyek	ls	1,00	5.500.000,00	10%	6.050.000,00
7	Pek. Steger/Steling/lantai bantu	ls	1,00	5.500.000,00	10%	5.500.000,00
8	Shop Drawing & As. Build Drawing	ls	1,00	1.500.000,00	10%	1.650.000,00
9	Dokumentasi & laporan	ls	1,00	1.500.000,00	10%	1.650.000,00
B. PEKERJAAN LANTAI-02						
I. PEKERJAAN DINDING DAN LANTAI						
1	Pek. Pengkilan dinding yang retak (40 tk)	tk	40,00	115.000,00	10%	5.060.000,00
2	Pek. Pasangan dinding batu merah (kat. untuk retakan dengan lebar bukaan minimal 0,5 cm)	m ²	165,60	259.584,00	10%	47.385.821,44
3	Pek. Plesteran dinding baru sd. 1 - 4	m ²	165,60	74.320,00	10%	13.538.131,20
4	Pek. Plesteran dinding lama sd. 1 - 4 (jtu dalam, atas plafond)	m ²	212,00	74.320,00	10%	17.338.424,00
5	Pek. Plesteran dinding yang retak Interior (20 tk)	m ²	96,00	74.320,00	10%	7.848.192,00
6	Pek. Plesteran dinding yang retak Exterior (20 tk)	m ²	42,00	74.320,00	10%	3.433.584,00
7	Pek. Plamir dinding baru	m ²	165,60	58.291,00	10%	10.636.504,56
8	Pek. Plamir dinding yang retak Interior (20 tk)	m ²	96,00	58.291,00	10%	6.166.059,60
9	Pek. Plamir dinding yang retak Exterior (20 tk)	m ²	42,00	58.291,00	10%	2.897.664,20
10	Pek. Cat dinding yang retak & dinding baru (Interior)	m ²	202,60	36.601,00	10%	12.224.269,96
11	Pek. Cat dinding dinding lama (Interior)	m ²	1.258,32	36.601,00	10%	54.695.509,57
12	Pek. Cat dinding dinding lama (Exterior)	m ²	902,70	38.545,00	10%	38.274.020,65
13	Pek. Cat Enzplank Beton (Exterior)	m ²	145,25	38.545,00	10%	6.162.767,25
14	Pek. Waterproofing Coating pada lantai Toilet (lg wakil ketua)	m ²	2,63	125.000,00	10%	290.555,00
15	Pek. Waterproofing Coating pada lantai Dak Atap	m ²	407,84	125.000,00	10%	60.564.240,00
16	Pek. Lantai Tegel Granit 60/60 (lg ketua & lg wakil)	m ²	120,75	466.905,00	10%	62.016.656,63
17	Pek. Lantai Tegel Granit 60/60 (lg sekretaris & lg rapat)	m ²	87,00	466.905,00	10%	44.682.838,50
18	Pek. Lantai Tegel Granit 60/60 (lg sidang utama)	m ²	156,00	466.905,00	10%	80.120.898,00
19	Pek. Lantai Tegel Granit 60/60 (lg D & lg E)	m ²	87,00	466.905,00	10%	44.682.838,50
20	Pek. Lantai Tegel Granit 60/60 (lg A)	m ²	66,00	466.905,00	10%	33.897.330,00
21	Pek. Plint dinding Granit 10/60 (lg ketua & lg wakil)	m ²	67,90	188.727,00	10%	13.058.021,13
22	Pek. Plint dinding Granit 10/60 (lg sekretaris & lg rapat)	m ²	53,65	188.727,00	10%	11.137.723,91
23	Pek. Plint dinding Granit 10/60 (lg sidang utama)	m ²	47,25	188.727,00	10%	9.829.845,80
24	Pek. Plint dinding Granit 10/60 (lg A)	m ²	34,25	188.727,00	10%	7.110.289,73
25	Pek. Pemasangan Kusen dan Down Pnty	ls	2,00	500.000,00	10%	1.100.000,00
II. PEKERJAAN PLAFOND						
A. RUANGAN KETUA, WAKIL KETUA DAN RG. RAPAT (Minimalis)						
1	Pek. Rangka penggantung utk semua ruangan	ls	1,00	18.000.000,00	10%	19.800.000,00
2	Pek. Rangka plafond hollow 4/4 + 2/4, (sat. : 100% renovasi)	m ²	174,00	275.489,20	10%	52.728.632,88
3	Pek. Plafond gypsum 9 mm (plafond flat & plafond drop)	m ²	174,00	115.641,00	10%	22.133.647,40
4	Pek. Lint gypsum 10 cm	m ²	115,00	100.814,00	10%	12.965.971,00
5	Pek. Pergerakan plafond	m ²	174,00	36.601,00	10%	7.865.431,43

NO	Uraian Pekerjaan	SAT	QUANTUM	ESTIMASI HARGA (Rp.)	PERSEN	VALUASI BUKU (Rp.)
1	2	3	4	5	6	7
B. RUANGAN SEKRETARIS, BG-D, BG-E						
1	Pak. Rangka plafond hollow 4/4+2/4 (Ket. 100% renovasi)	m ²	126,00	196.778,00	10%	27.273.430,00
2	Pak. Plafond Gypsum 9 mm (Ket. 100% renovasi)	m ²	126,00	115.641,00	10%	16.027.847,60
3	Pak. List gypsum 10 cm	m'	80,00	102.814,00	10%	9.847.631,00
4	Pak. Pengecatan plafond	m ²	126,00	36.601,00	10%	5.072.895,60
C. RUANG - A, B, C dan TOILET						
1	Pak. Rangka plafond hollow 4/4+2/4 (Ket. 100% renovasi)	m ²	126,00	196.778,00	10%	27.273.430,00
2	Pak. Plafond Gypsum 9 mm (Ket. 100% renovasi)	m ²	126,00	115.641,00	10%	16.027.847,60
3	Pak. List gypsum 10 cm	m'	127,50	102.814,00	10%	14.419.663,50
4	Pak. Pengecatan plafond	m ²	126,00	36.601,00	10%	5.072.895,60
D. RUANG KORIDOR dan SELASAR						
1	Pak. Rangka plafond hollow 4/4+2/4 (Ket. 100% renovasi)	m ²	288,00	196.778,00	10%	62.329.270,40
2	Pak. Plafond Gypsum 9 mm (Ket. 100% renovasi)	m ²	288,00	115.641,00	10%	36.635.008,80
3	Pak. List gypsum 10 cm	m'	144,00	102.814,00	10%	16.205.337,60
4	Pak. Pengecatan plafond	m ²	288,00	36.601,00	10%	11.593.196,80
E. RUANG SIDANG UTAMA (MINIMALIS)						
1	Pak. Rangka penggantung utama (khusus Tg. Sidang)	ts	1,00	6.500.000,00	10%	7.150.000,00
2	Pak. Rangka plafond hollow 4/4+2/4 (Ket. 100% renovasi)	m ²	156,00	275.489,20	10%	47.273.946,72
3	Pak. Plafond gypsum 9 mm (plafond flat & plafond drop)	m ²	156,00	115.641,00	10%	19.843.995,60
4	Pak. List gypsum 10 cm	m'	50,00	102.814,00	10%	5.654.770,00
5	Pak. Pengecatan plafond	m ²	156,00	36.601,00	10%	6.202.731,60
F. TERAS DEPAN dan TERAS BELAKANG (MINIMALIS)						
1	Pak. Rangka plafond hollow 4/4+2/4 (Ket. 100% renovasi)	m ²	62,00	275.489,20	10%	18.708.361,44
2	Pak. Plafond gypsum 9 mm (plafond flat & plafond drop)	m ²	62,00	115.641,00	10%	7.886.716,20
3	Pak. List gypsum 10 cm	m'	44,00	102.814,00	10%	4.976.197,60
4	Pak. Pengecatan plafond	m ²	62,00	36.545,00	10%	2.678.761,00
G. TERAS DAN LOPLANK						
1	Pak. Rangka plafond hollow 4/4+2/4 (Ket. 100% renovasi)	m ²	180,96	196.778,00	10%	41.334.399,52
2	Pak. Plafond Gypsum 9 mm (Ket. 100% renovasi)	m ²	180,96	115.641,00	10%	24.291.085,50
3	Pak. List gypsum 10 cm	m'	130,00	102.814,00	10%	14.702.402,00
4	Pak. Pengecatan plafond	m ²	180,96	36.545,00	10%	8.096.608,52
III. PEKERJAAN MERANIKAL DAN ELEKTRIKAL						
A. RUANG SIDANG UTAMA						
1	Pas. Trak lampu	tk	40,00	247.000,00	10%	10.868.000,00
2	Pas. Lampu downlight 18 watt	kk	32,00	152.100,00	10%	5.251.920,00
3	Pas. Lampu LED ut. dalam plafond drop	m'	48,00	78.300,00	10%	4.134.240,00
4	Pas. Saklar ganda (pemis diutamakan)	kk	2,00	26.800,00	10%	58.960,00
5	Perbaikan Jaringan Instalasi Penerangan	ts	1,00	3.000.000,00	10%	3.300.000,00
B. RUANGAN RETUA, WARIS RETUA dan RG. RAPAT						
1	Pak. Perbaikan & pasang kembali trak AC	tk	2,00	250.000,00	10%	1.155.000,00
2	Pas. Trak lampu	tk	50,00	247.000,00	10%	13.385.000,00
3	Pas. Lampu downlight 18 watt (tg. ketas)	kk	12,00	152.100,00	10%	2.007.720,00
4	Pas. Lampu downlight 18 watt (tg. waki)	kk	12,00	152.100,00	10%	2.007.720,00
5	Pas. Lampu downlight 18 watt (tg. rapet)	kk	14,00	152.100,00	10%	2.342.240,00
6	Pas. Lampu LED ut. dalam plafond drop (tg. ketas)	m'	23,00	78.300,00	10%	1.980.990,00
7	Pas. Lampu LED ut. dalam plafond drop (tg. waki)	m'	23,00	78.300,00	10%	1.980.990,00
8	Pas. Lampu LED ut. dalam plafond drop (tg. rapet)	m'	26,00	78.300,00	10%	2.239.380,00
9	Pas. Saklar ganda (pemis diutamakan)	kk	3,00	26.800,00	10%	88.440,00
10	Perbaikan Jaringan Instalasi Penerangan	ts	1,00	3.000.000,00	10%	3.300.000,00
C. RUANGAN SEKRETARIS, BG-D, BG-E						
1	Pak. Perbaikan & pasang kembali trak AC	tk	2,00	250.000,00	10%	1.155.000,00
2	Pas. Trak lampu	tk	17,00	247.000,00	10%	4.618.900,00
3	Pas. Lampu downlight 18 watt	kk	17,00	152.100,00	10%	2.844.770,00
4	Perbaikan Jaringan Instalasi Listrik	ts	1,00	3.000.000,00	10%	3.300.000,00
D. RUANGAN - A, B, C dan TOILET						
1	Pak. Perbaikan & pasang kembali trak AC	tk	2,00	250.000,00	10%	1.155.000,00
2	Pas. Trak lampu	tk	21,00	247.000,00	10%	5.705.700,00
3	Pas. Lampu downlight 18 watt (tg. sidang utama)	kk	21,00	152.100,00	10%	3.513.510,00
4	Perbaikan Jaringan Instalasi Listrik	ts	1,00	3.000.000,00	10%	3.300.000,00
E. RUANG KORIDOR dan SELASAR						
1	Pas. Trak lampu	tk	35,00	247.000,00	10%	9.501.500,00
2	Pas. Lampu downlight 18 watt (tg. sidang utama)	kk	35,00	152.100,00	10%	5.855.850,00
3	Perbaikan Jaringan Instalasi Listrik	ts	1,00	3.000.000,00	10%	3.300.000,00

1	JENIS PEKERJAAN	SAT.	VOLUME	ESTIMASI SATUAN RUB.	PERSENTASE RUB.	JUMLAH RUPIAH
1	2	3	4	5		6
E.	TERAS DEPAN, TERAS DAK KEKUNING dan TERAS BELAKANG					
1	Pas. Tera tempo	tk	42,00	247.900,00	10%	10.868.200,00
2	Pas. Lampu downlight 18 watt (rg. sedang utam)	lk	42,00	157.100,00	10%	6.697.400,00
3	Perbaikan Jaringan Instalasi Listrik	ls	1,00	2.000.000,00	10%	2.000.000,00
IV.	PEKERJAAN LAIN - LAIN					
1	Perbaikan Saluran Pipa Air Kotor & Air Hujan	ls	1,00	5.900.000,00	10%	6.490.000,00
2	Perbaikan Ventilasi Udara & Pencahayaan	ls	1,00	4.000.000,00	10%	4.400.000,00
3	Pk. Pembersihan akhir	ls	1,00	2.500.000,00	10%	2.850.000,00
JUMLAH TOTAL						1.330.867.588,01
JUMLAH DIBULATKAN						1.330.867.500,00
TERANGKIP 2 TATA MELUK TIGA RATUS ENAM PULUH DUA DELAPAN RATUS ENAM PULUH TUJUH RIBU RIBU						

Ambon, 03 Agustus 2021

Penyedia
CV. ARSAF MANDIRI

 M. R. KAPALE
 Direktur

Pejabat Penandatanganan Kontrak

 Achmad Lohi, S.A.
 NIP. 197211092006041009



PENGADILAN TATA USAHA NEGARA AMBON
Jln. Wolter Monginsidi No. 168 Lateri – Ambon 97231
Tlp. (0911) 361044 – 361045
Email : ptun.ambon@gmail.com – ambon@ptun.org
Website : www.ptun-ambon.go.id

SURAT PERINTAH MULAI KERJA (SPMK)

Nomor : W4-TUN3/212/PL.08/VIII/2021
Paket Pekerjaan : Pembangunan/Renovasi Gedung Kantor

112

Yang bertanda tangan di bawah ini :

1. Nama : ACHMAD LOHY, S.Ag
NIP : 19721109 200604 1 009
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)
Selanjutnya disebut PIHAK PERTAMA (I)

Berdasarkan Surat Perjanjian Paket Pekerjaan Pengadaan Barang/ Jasa : Pembangunan/Renovasi Gedung Kantor Nomor: W4-TUN3/212/PL.08/VIII/2021 tanggal 02 Agustus 2021, bersama ini memerintahkan:

2. Nama : NEPIN KAPLALE
Jabatan : Direktur CV. ARSAF MANDIRI
Alamat : Jln Trans Seram, Kelurahan Namaelo - Masohi
Selanjutnya disebut PIHAK KEDUA (II)

Pihak Pertama (I) memerintahkan kepada Pihak Kedua untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan sebagai berikut :

1. Lingkup Pekerjaan : Renovasi Gedung Kantor Pengadilan Tata Usaha Negara Ambon.
2. Tanggal mulai kerja : 06 Agustus 2021
3. Syarat-syarat pekerjaan : sesuai dengan persyaratan dan ketentuan Kontrak ;
4. Waktu Penyelesaian : selama 120 (Seratus Dua Puluh) Hari Kalender dan pekerjaan harus sudah selesai pada tanggal 04 Desember 2021. *30 November*
5. Denda : Terhadap setiap hari keterlambatan pelaksanaan/penyelesaian pekerjaan Penyedia akan dikenakan Denda Keterlambatan sebesar 1/1000 (satu per seribu) dari Nilai Kontrak atau bagian tertentu dari Nilai Kontrak sebelum PPN sesuai dengan Syarat-Syarat Umum Kontrak.

Ambon, 03 Agustus 2021

Menerima dan menyetujui :
Untuk dan atas nama CV. Arsaf Mandiri



Untuk dan atas nama
Pengadilan Tata Usaha Negara Ambon
Pejabat Pembuat Komitmen





PENGADILAN TATA USAHA NEGARA AMBON

Jln. Wolter Monginsidi No. 168 Lateri – Ambon 97231

Tlp. (0911) 361044 – 361045

Email : ptun.ambon@gmail.com – ambon@ptun.org

Website : www.ptun-ambon.go.id

Nomor : : W4-TUN3/110/PL.08/VIII/2021
Lampiran : -
Perihal : Penunjukan Penyedia untuk Pelaksana
Kegiatan Pembangunan/Renovasi Gedung Kantor
PTUN Ambon

Ambon, 02 Agustus 2021

Kepada
Yth. Direktur CV ARSAF MANDIRI
Di –
Masohi

Dengan ini kami beritahukan bahwa surat penawaran Saudara Nomor 04/CV.AM/PNWR/VII/2021 tanggal 16 Juli 2021, perihal Penawaran Pekerjaan : PEMBANGUNAN/RENOVASI GEDUNG DAN BANGUNAN, secara elektronik melalui LPSE Mahkamah Agung RI tanggal 18 Juli 2021 dengan (nilai penawaran/penawaran terkoreksi) sebesar Rp. 1.330.867.588,61,- (Satu Milyar Tiga Ratus Tiga Puluh Juta Delapan Ratus Enam Puluh Tujuh Ribu Lima Ratus Delapan Puluh Delapan koma Enam Puluh Satu Rupiah) kami menyatakan menerima dan menyetujui.

Sebagai tindak lanjut dari Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) ini segera menandatangani Surat Perjanjian Kontrak pada tanggal 03 Agustus 2021.

Dalam hal Saudara melakukan kegagalan penunjukan ini, maka akan dikenakan sanksi sesuai Peraturan Presiden Nomor 12 tahun 2021.

Demikian, atas perhatian dan kerjasamanya diucapkan terima kasih.

Pejabat Pembuat Komitmen

Achmad Lohy, S.Ag
NIP. 19721109 200604 1 009

Tembusan :

1. Yth. Ketua Pengadilan Tinggi Tata Usaha Negara, Makassar,
2. Peringgal.